

Zmluva o nájme

Zmluvné strany:

NÁJOMCA:

Občianske združenie: Kopaničiarsky región – Miestna akčná skupina

So sídlom: nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava ,

Zastúpený: Ing. Ivan Bzdúšek – predseda KR - MAS

IČO: 42025150, DIČ: 2022474399

Registrovaný Ministerstvom vnútra SR, pod číslom spisu: VVS/1-900/90-30924,
bankové spojenie:

č.ú.:

(ďalej len „Nájomca“)

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Myjava

So sídlom: nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava,

Zastúpené: Pavlom Halabrinom, primátorom mesta Myjava

IČO: 00 309 745, DIČ: 202 108 1491

bankové spojenie:

č.ú.:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra KN „C“ parc.č. 429 o výmere 689 m² zast.pl., v k.ú. Turá Lúka, zapísaného na LV č. 1724 (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom Predmetu nájmu a že na Predmete nájmu neviaznu, záložné práva a predkupné práva tretích osôb.

Čl. 2

Účel nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu za účelom vybudovania a prevádzkovania „Chlebovej pece“ a „Sušiarne ovocia“ v Predmete nájmu.

Čl. 3

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo forme udržiavacích prác, kde Nájomca bude zabezpečovať všetky opravy na Predmete nájmu ako i letnú a zimnú údržbu v plnom rozsahu.

Čl. 4 **Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú minimálne na dobu 10 rokov od účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.
Za týmto účelom Nájomca prevezme Predmet nájmu do užívania po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu.

Čl. 5 **Vzájomné vzťahy**

1. Nájomca je povinný Predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
2. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal ak sa nedohodnú inak.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nie je nájomca oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania (do podnájmu) tretej osobe.

Čl. 6 **Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ môže vypovedať nájom z Predmetu nájmu z dôvodov neplnenia resp. porušenia ustanovení zmluvy ak:
 - a) Nájomca sa o Predmet nájmu nestará primeraným spôsobom, poškodzuje ho, nezabezpečuje jeho bežnú údržbu a hrozí jeho následné trvalé poškodenie,
 - b) Nájomca užíva Predmet nájmu iným spôsobom, ako bol zmluvne dohodnutý,
 - c) Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa dal do Podnájmu predmet nájmu tretej osobe,
 - d) nedošlo k dohode o zmene Nájomného medzi zmluvnými stranami,
 - e) Nájomca nevyužíva Predmet nájmu,
2. Ak Prenajímateľ zistí porušenie povinností zo strany Nájomcu podľa ods.(1), bezodkladne ho písomne upozorní na zistené skutočnosti a určí mu termín na odstránenie nezrovnalostí. Ak po termíne určenom Prenajímateľom Nájomca závady neodstráni, Prenajímateľ mu písomne oznámi vypovedanie zmluvy.
3. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom nájomcovi prenajímateľom bola doručená výpoveď. Počas výpovednej doby výška nájomného zostáva nedotknutá.
4. Ak Nájomca nereaguje na písomnosti Prenajímateľa a je nečinný, výpovedná doba začína plynúť doručením písomného odstúpenia od nájmomnej zmluvy Prenajímateľom.

Doručením v zmysle tejto Zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, doručenie kuriérom na adresu v záhlaví tejto Zmluvy alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej trojdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou

vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomností oznámil novú adresu bydliska, prípadne novú adresu na doručovanie písomností.

5. Nájomca znáša všetky náklady spojené s predčasným ukončením nájmu podľa ods.(2).
6. Nájomca môže odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípadoch ak:
 - a) Prenajímateľ nezabezpečil podmienky na prevádzkovanie Predmetu nájmu v požadovanom rozsahu uzatvorenou nájomnou zmluvou,
 - b) ak nastali na Predmete nájmu také zmeny, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
7. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy okamžite, ak Prenajímateľ porušil podmienky prenájmu podľa ods.(6) a Prenajímateľ neakceptuje podmienky Nájomcu vyvolané zmenou Predmetu nájmu Prenajímateľom.
8. Nájom sa môže skončiť kedykoľvek pred termínom skončenie nájmu dohodou oboch strán.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, kde Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a Nájomca dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a stáva sa účinnou dňom 15.05.2011.

V Myjave, dňa 3.5.2011

Prenajímateľ:



Nájomca:

KOPANIČIARSKY REGIÓN
miestna akčná skupina
OZ Kopaničiarsky región
M. R. Štefánika 560/4
907 01 Myjava. IČO: 42025150