

N á j o m n á z m l u v a
o využívaní časti nehnuteľnosti č. KODC/2011/1

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Ekotrend Myjava spol. s r.o.**
Sídlo: Rudník 16, 906 23 Rudník
v zastúpení – Ing. Dušanom Janovíčkom
IČO: 36722804

Nájomca: **Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina**
zastúpená predsedom združenia Ing. Ivanom Bzdúškom
so sídlom: nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
IČO 42025150,
č. účtu: XXXXXXXXXX

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku o rozmere cca 4 m² na umiestnenie 2 panelov v stojanoch pre projekt „Kopaničiarska ovocno-destilátová cesta“ zapísaného na LV č. 2554 registra KN „C“ v k.ú. Rudník, parc. č. 25511/7 s celkovou výmerou 13 210 m², zastavané plochy a nádvoría.

Čl. III.
Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenášané nehnuteľnosti sa prenášajú za účelom umiestnenia panelov v stojanoch pre projekt „Kopaničiarska ovocno-destilátová cesta“ resp. za účelom realizácie tohto projektu (ďalej „Nehuteľnosť“).
2. Nájomca prehlasuje, že Nehuteľnosť pri preberaní do nájmu je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na užívanie pre dohodnutý účel.
3. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu, nehnuteľnosti užívať na daný účel, spolu s dodržiavaním podmienok určených právnymi predpismi, upravujúcimi daný spôsob užívania.

Čl. IV.
Doba platnosti a zánik

1. Nehuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy sa prenášajú na dobu neurčitú od 02.09.2011, minimálne však na dobu 10 rokov.
2. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Výpoveď zmluvy môže jedna zo strán dať až po uplynutí desiatich rokov od začiatku platnosti zmluvy.

3. Po ukončení nájomného vzťahu je Nájomca povinný vrátiť Nehnutelnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka).

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na bezplatnom prenájme predmetu zmluvy po celú dobu trvania nájmu.

Čl. VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom prenajímaných Nehnutelností ku dňu 02.09.2011, a že v takomto stave Nájomca Nehnutelnosti preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať Nehnutelnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú Nehnutelnosť do prenájmu tretej osobe.
3. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje umožniť vstup na Nehnutelnosť Nájomcovi ako i jeho zmluvným partnerom k realizácii jeho investičného zámeru – osadenie 2 panelov v stojanoch pre projekt „Kopaničiarska ovocno-destilátová cesta“. Zároveň Prenajímateľ umožní Nájomcovi umiestnenie potrebných zariadení k realizácii vyššie uvedenej stavby.
4. Nájomca i Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude prenajatú Nehnutelnosť udržiavať v náležitom poriadku, nebudú sa podieľať na eventuálnom znečistení životného prostredia.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
2. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôľou byť ňou viazané ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane Prenajímateľ a tri Nájomca pri podpise zmluvy.

6. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zúčastnených strán a účinná je nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke www.kopaniarskyregion.sk.
7. V prípade neschválenia projektu „Kopaničiarska ovocno-destilátová cesta“ stráca táto Zmluva platnosť a účinnosť dňom písomného doručenia oznámenia Trenčianskeho samosprávneho kraja ako schvaľujúceho orgánu, že projekt nebol podporený z Fondu mikroprojektov Programu cezhraničnej spolupráce SR- ČR 2007 - 2013

V Myjave, dňa 2.9.2011.

.....
prenajíateľ

.....
nájomca