

N á j o m n á z m l u v a
o využívaní časti nehnuteľností č. Bežky/2011/4

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Stará Myjava**
Stará Myjava 145
zastúpená starostom Pavlom Kováčom
IČO 00310 034
č. 145
907 01 Stará Myjava

Nájomca: **Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina**
zastúpená predsedom združenia Ing. Ivanom Bzdúškom
so sídlom: nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
IČO 42025150,
č. účtu: 1075749002/1111

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku o veľkosti cca 2 m² na umiestnenie smerovníkov v rámci projektu „Načo chodiť pešky, keď môžu byť bežky“:

- Parcela číslo 40141/3 zapísaná na LV č. 973 registra KN „C“ v k.ú. Stará Myjava, s celkovou výmerou 17413 m², ostatné plochy.
- Parcela číslo 40116/1 zapísaná na LV č. 973 registra KN „C“ v k.ú. Stará Myjava, s celkovou výmerou 1556590 m², lesné pozemky.
- Parcela číslo 40140/1 zapísaná na LV č. 973 registra KN „C“ v k.ú. Stará Myjava, s celkovou výmerou 1118295 m², lesné pozemky.
- Parcela číslo 40136/1 zapísaná na LV č. 973 registra KN „C“ v k.ú. Stará Myjava, s celkovou výmerou 836566 m², lesné pozemky.
- Parcela číslo 39394 zapísaná na LV č. 973 registra KN „C“ v k.ú. Stará Myjava, s celkovou výmerou 559628 m², lesné pozemky.
- Parcela číslo 40140/6 zapísaná na LV č. 973 registra KN „C“ v k.ú. Stará Myjava, s celkovou výmerou 8997 m², lesné pozemky

Čl. III.
Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenášaná nehnuteľnosť podľa článku II tejto zmluvy sa prenája za účelom umiestnenia smerovníka pre projekt „Načo chodiť pešky, keď môžu byť bežky“ resp. za účelom realizácie tohto projektu (ďalej „Nehnuteľnosť“).
2. Nájomca prehlasuje, že Nehnuteľnosť pri preberaní do nájmu je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na užívanie pre dohodnutý účel.

3. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu, nehnuteľnosti užívať na daný účel, spolu s dodržiavaním podmienok určených právnymi predpismi, upravujúcimi daný spôsob užívania.

Čl. IV.

Doba platnosti a zánik

1. Nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu neurčitú od 26.10.2011, minimálne však na dobu 10 rokov.
2. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Výpoveď zmluvy môže jedna zo strán dať až po uplynutí desiatich rokov od začiatku platnosti zmluvy.
3. Po ukončení nájomného vzťahu je Nájomca povinný vrátiť Nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka).

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájme vo výške 1 EURO po celú dobu trvania nájmu.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom prenajímaných Nehnuteľností ku dňu 08.11.2011, a že v takomto stave Nájomca Nehnuteľnosti preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať Nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú Nehnuteľnosť do prenájmu tretej osobe.
3. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje umožniť vstup na Nehnuteľnosť Nájomcovi ako i jeho zmluvným partnerom k realizácii jeho investičného zámeru – osadenie smerovníka na vyznačenie bežkárskych trás pre projekt „Načo chodiť pešky, keď môžu byť pešky“. Zároveň Prenajímateľ umožní Nájomcovi umiestnenie potrebných zariadení k realizácii vyššie uvedenej stavby.
4. Nájomca i Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude prenajatú Nehnuteľnosť udržiavať v náležitom poriadku, nebudú sa podieľať na eventuálnom znečistení životného prostredia.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
2. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmlouvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôľe byť ňou viazané ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane Prenajímateľ a tri Nájomca pri podpise zmluvy.
6. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná je nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke www.kopaničiariskyregion.sk.

V Myjave, dňa 08.11.2011.




.....
prenájomca

KOPANIČIARSKY REGIÓN
miestna akčná skupina
OZ Kopaničiarisky región
M. R. Štefánika 560/4
907 01 Myjava, IČO: 42025150


.....
nájomca