

N á j o m n á z m l u v a
o využívaní časti nehnuteľností č. Bežky/2O11/3

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Priepasné

Zastúpená starostom obce Petrom Czere
Priepasné č. 109
IČO 00309851
906 15 Košariská

Nájomca:

Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina
zastúpená predsedom združenia Ing. Ivanom Bzdúškom
so sídlom: nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
IČO 42025150,

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku o veľkosti cca 2 m² na umiestnenie smerovníkov v rámci projektu „Načo chodiť pešky, keď môžu byť bežky“:

- Parcela číslo 18865 zapísaná na LV č. 765 registra KN „E“ v k.ú. Priepasné, s celkovou výmerou 61532 m², trvalé trávne porasty.

Čl. III.
Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenášaná nehnuteľnosť podľa článku II tejto zmluvy sa prenája za účelom umiestnenia smerovníka pre projekt „Načo chodiť pešky, keď môžu byť bežky“ resp. za účelom realizácie tohto projektu (ďalej „Nehuteľnosť“).
2. Nájomca prehlasuje, že Nehuteľnosť pri preberaní do nájmu je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na užívanie pre dohodnutý účel.
3. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu, nehnuteľnosti užívať na daný účel, spolu s dodržiavaním podmienok určených právnymi predpismi, upravujúcimi daný spôsob užívania.

Čl. IV.
Doba platnosti a zánik

1. Nehuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy sa prenájajú na dobu neurčitú od 26.10.2011, minimálne však na dobu 10 rokov.
2. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Výpoveď zmluvy môže jedna zo strán dať až po uplynutí desiatich rokov od začiatku platnosti zmluvy.

3. Po ukončení nájomného vzťahu je Nájomca povinný vrátiť Nehnutelnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka).

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájme vo výške 1 EURO po celú dobu trvania nájmu.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom prenajímaných Nehnutelností ku dňu 08.11.2011, a že v takomto stave Nájomca Nehnutelnosti preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať Nehnutelnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú Nehnutelnosť do prenájmu tretej osobe.
3. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje umožniť vstup na Nehnutelnosť Nájomcovi ako i jeho zmluvným partnerom k realizácii jeho investičného zámeru – osadenie smerovníka na vyznačenie bežkárskych trás pre projekt „Načo chodiť pešky, keď môžu byť pešky“. Zároveň Prenajímateľ umožní Nájomcovi umiestnenie potrebných zariadení k realizácii vyššie uvedenej stavby.
4. Nájomca i Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude prenajatú Nehnutelnosť udržiavať v náležitom poriadku, nebudú sa podieľať na eventuálnom znečistení životného prostredia.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
2. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane Prenajímateľ a tri Nájomca pri podpise zmluvy.

6. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná je nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke www.kopaniarskyregion.sk.

V Myjave, dňa 08.11.2011.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca